1979 ஏப்ரல் 20]

*வினா எண்.745—திரு. துரை முத்துசாமி, திரு.நா.பழனிவேல் மாண்புமிகு அரிசன நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) 1971–79, 1979–80–ம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரிசன வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் எத்தனை வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது?

(ஆ) அது எங்கெங்கு கட்டப்படும்?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் :

(அ) 1978–79–ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரிசன வீட்டு வசதி வளர்ச்சிக் கழகம் மூலம் 1660 வீடுகள் கட்ட உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. 1979–80–ம் ஆண்டில் வீடுகள் கட்டுவது குறித்து 1979–89–நிதி ஆண்டில் பரிசீலித்து முடிவு செய்யப்படும்.

(ஆ) விவரப்பட்டியல் * இப்பேரவை முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

*வினா எண்.746—திரு.மொ.பெரியசாமி: மாண்புமிகு அரிசன நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

1979–ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி வரை தமிழ்நாடு அரிசன வீட்டு வளர்ச்சிக் கழகத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை என்ன? ஆண்டு வாரியாக?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்:

1979–ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் வரை தமிழ்நாடு அரிசன வீட்டுவசதி வளர்ச்சிக்கழகத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 38,211.

ஆண்டு வாரியான விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளன.—

ஆண்டு.	கட்ட அனுமதியளிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)
1974–75	10,000	2,892
1975–76	20,000	27,130
1976–77	5,045	3,021
1977–78	5,000	1,850
1978–79	1,660	3,318
மொத்தம் ..	41,705	38,211

..891 ஆம் பக்கத்தில் இணைப்பு I ஆக அச்சிடப்பெற்றுள்ளது.

திரு. மொ. பெரியசாமி : இதே போல் மாவட்ட வாரியாக தமிழ்நாடு வீட்டு வளர்ச்சிக் கழகத்தின் மூலம் வீடு கட்டித்தர அரசு முன்வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : மாவட்ட வாரியாகத்தான் தற்போது கட்டிக் கொண்டிருக்கிறோம். எந்தெந்த ஊரில் என்ற விவரம் கேட்டால் பிறகு வேண்டுமென்றால் சொல்லுகிறேன்.

திரு. கு. ரமணி : பல்லாயிரக்கணக்கான வீடுகளை அரிசனங்களுக்குக் கட்டிக் கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிற இந்தச் சூழ்நிலையில் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளில் குடியேற்றப்பட்டுள்ள அரிசனங்கள் அந்த வீடுகளில் குடியேறி ஒரு வருஷம் அல்லது 2 வருஷத்திற்குள்ளாக இடிபாடுகள் ஏற்படுகின்றன. கதவு நிலைகள் பெயர்ந்து போகும் நிலைமை ஏற்படுகின்றது. பல வீடுகள் உபயோகத்திற்கு லாயக்கற்றவையாக ஆகிவிட்டிருக்கின்றன. ஆகவே, அரசே தன்னுடைய செலவில் ரிப்பேர் செய்து கொடுக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : வீடு கட்டிக் கொடுக்கப்படுகின்ற திட்டந்தான் தற்போது செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. கட்டப்படுகிற வீடுகள் தரமாக இருக்கும் வகையில் கண்காணிக்க முயற்சி எடுத்துக் கொள்வது பொருத்தமாக இருக்கும். ஒரு வீட்டைக் கட்டி முடித்து ஒப்படைத்த பிறகு அந்த வீடு அவர்களுக்குச் சொந்தமாகிவிடுகிறது. அது அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமல்ல. ஆகவே, அதிலே குறைபாடுகள் இருக்குமானால் அவர்களாகவே செய்து கொள்வதுதான் நியாயமாக இருக்கும், பொருத்தமாகவும் இருக்கும்.

திரு. மொ. பெரியசாமி : மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கட்டிக் கொடுத்த வீடுகளின் பட்டியலைக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். இதற்கு முன்னால் இருந்த அரசால் கட்டப்பட்ட வீடுகள் பல இடங்களில் குடிபோக முடியாத அளவிற்கு இடிந்து போய் தரை மட்டமாக இருக்கிறது. அந்த வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்க அரசு முன் வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : அப்படிப்பட்ட புகார்கள் வருகிற நேரத்தில் அலுவலரை அனுப்பி பரிசீலனை செய்து அப்படித் தரம் இல்லாமல் கட்டப்பட்டது என்பதற்கான அறிக்கையைப் பெற்று இந்த அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது. மீண்டும் அவர்களுக்கு அங்கே வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பது பற்றி அரசு பரிசீலனை செய்யும்.

1979 ஏப்ரல் 20]

திரு. வீ. சின்னையா : 1978–79 ஆம் ஆண்டு அரிசன வீட்டு வசதி வளர்ச்சிக் கழகத்தின் மூலம் 1660 வீடுகள் தான் மாநிலம் முழுவதும் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கிறது. மாவட்ட வாரியாக எத்தனை வீடுகள்? தாலுகா வாரியாக எத்தனை வீடுகள்? தாலுகாவில் இருக்கும் யூனியன்களில் எத்தனை வீடுகள்? இந்த எண்ணிக்கை மிகக் குறைவானது என்ற நிலையில் அரிசன மக்கள் பெரும் ஏமாற்றத்திற்கு உள்ளாகியிருக்கிறார்கள். ஆகவே, பத்து கோடி ரூபாய் ஒதுக்கி பத்தாயிரம் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க அரசு முன் வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : மாநிலத்திற்கே மொத்தம் 1660 வீடுகள் கட்டப்படும் என்றுதான் சொன்னேன். மாவட்டத்திற்கு, ஒன்றியத்திற்கு எவ்வளவு வீடுகள் என்பதற்கு அதை வகுத்துக் கொள்ள வேண்டியதுதான். இந்தத் துறையைப் பொருத்த வரை இருக்கிற நிதியை வைத்துத்தான் செய்ய முடியும். வேறு எங்காவது கடன் வாங்க முடியுமா என்பது பற்றி இப்போதுதான் பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறோம்.

(முற்பகல் 9-20).

திரு. சோ. அழகர்சாமி : இந்த வீடு கட்டக் கூடிய திட்டமானது கடந்த காலத்திலே கொஞ்சம் அதிகமாக அமைச்சர் சொன்னதைப் போல் ஆண்டுக்கு அப்போது 37 ஆயிரம் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. ஆனால் இப்போது ஆண்டுக்கு 1,850 என்றும் 2,450 என்றும் 1979–80க்கு ஒன்றுமே இதுவரையில் திட்டமிடப்படவில்லை என்று இருக்கிறது. கிராமப் புறங்களிகளிலே உள்ள வீடு இல்லாத அரிசன மக்கள் எந்த விதமான நம்பிக்கையும், எதிர்காலத்திலே வீடு கிடைக்கும் என்ற நிலையில் இல்லாமல் இருக்கிறார்கள், ஒரு யூனியனுக்கு 4 வீடுகள் என்றால் 40 கிராமங்களுக்கு 4 வீடுகள் என்ற முறையிலே தான் வருகின்றது, ஆகவே அதிகமான எண்ணிக்கையில் எப்படியாவது நிதியைப் பெறுங்கள், பட்ஜெட்டிலே ஒரு பகுதியை ஒதுக்கி, தி.மு.க. அரசாங்கமே செய்தது என்றால் நீங்கள் ஏன் செய்ய மறுக்கிறீர்கள்? ஆகவே அதிகமான வீடுகளை குறைந்த வருமானம் உள்ள ஏழைகளுக்குக் கட்டிக் கொடுக்க ஏற்பாடுகளைச் செய்யுமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : ஒவ்வொரு ஆண்டும் 2 கோடியே 20 லட்சம் ரூபாய் தான் வீட்டு வசதிக்காக ஒதுக்கப்படுகிறது. ஆகவே கிடைக்கிற தொகையைக் கொண்டு தான் இந்த வீடுகளைக் கட்ட வேண்டிய நிலையில் இந்த துறை இருக்கிறது. அதோடு மட்டுமல்லாமல் மற்ற எல்லா மாநிலங்களிலேயும் இது போன்று இலவசமாக வீடுகள் கட்டுகிற

திட்டம் நடை முறையில் இல்லை. மத்திய அரசாங்கம் கூட ஏன் தமிழ்நாடு மட்டும் இலவசமாக வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்கிறது என்று கேட்டிருக்கிறது. ஆகவே எல்லா மக்களுக்கும் வீடுகளைக் கட்டித்தர வேண்டுமென்றால் கடன் திட்டத்தில் அதைக் கொண்டு வரலாமா என்று அரசு யோசித்துக் கொண்டு இருக்கிறது.

திரு. ரா. அய்யாச்சாமி : தமிழகத்திலே கோவை மாவட்டம் பெரிய மாவட்டம். கோவை மாவட்டத்திலே அரிசனங்களுக்காக எத்தனை வீடுகள் இந்த ஆண்டு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றன? குறிப்பாக என்னுடைய தொகுதியிலே தாராபுரம் தொகுதியிலே எத்தனை வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது இந்த ஆண்டு என்பதைத் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : கோவை மாவட்டத்திற்கும் வீடுகள் ஒதுக்கப்படுகின்றன. எத்தனை வீடுகள் என்கிற விவரம் இல்லை. மாண்புமிகு உறுப்பினர் தொகுதிக்கு எதிர் காலத்தில் அரசு அனுதாபத்தோடு பரிசீலிக்கும்.

திரு. எம். அண்ணாமலை : அரிசனங்களுக்காகக் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளிலே நிறைய முறைகேடுகளும் பழுதும் ஏற்பட்டிருக்கின்றன என்று பரவலாகப் புகார் வந்திருக்கிறது. ஒரு சிமிண்டுக்கு 8 மணல் என்றால் மேலும் சேர்த்து 12 ஆகப் போடுகிறார்கள் என்ற காரணத்தால் தான் பழுது அடைகிறது என்று சொல்லப்படுகிறது, அதை பரிசீலித்து மாற்றுவதற்கு அரசு முயற்சி எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : அரசாங்கம் ஒரு சட்டி சிமிண்டுக்கு எத்தனை சட்டி மணல் போட வேண்டுமென்று ஆணையிடவில்லை. அந்த அந்தப் பகுதியிலே உள்ள கண்ட்ராக்டர்கள் செய்கின்ற வேலையைக் கண்காணிக்க வேண்டுமென்று அரசு கருதுகிறது. தீவிரமாக அதைக் கண்காணித்து தற்போது தரமான வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன.

1979 ஏப்ரல் 20]

திரு. வ. மு. சுப்பிரமணியன் : அமைச்சர் அவர்கள் பதில் சொல்கின்றபோது அரசாங்கமே இலவசமாகக் கட்டிக்கொடுப்பதற்கு அதிக சாத்தியம் இல்லை. கிராமக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தில் தாழ்த்தப்பட்டவர்களுக்கு 5 ஆயிரம் ரூபாய் வட்டியில்லாத கடன் தருகிறார்கள். ஆனால், அதைப் பெறுவதில் சிக்கல்கள் இருப்பதால் அதைப் பெற முடியாத நிலைமை இருக்கிறது. தாழ்த்தப்பட்ட மக்கள் அந்தக் கடன்களைப் பெற்று அவர்கள் வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்ள ஏற்பாடு செய்வார்களா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : இந்தத் துறையிலிருந்து கடன் எழுப்பி அதன் மூலமாகப் பரவலாக ஆயிரக்கணக்கான வீடுகளைக் கட்டலாமா என்று இப்போது தீவிரமாக யோசிக்க வேண்டிய ஒரு சூழ்நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது.

திரு. கரு. இராம. கரியமாணிக்கம் அம்பலம் : அரிசனங்களுக்குக் கட்டிக் கொடுக்கிற இந்த வீடுகள் சன்னமாக கோழிக்கூண்டுபோல் இருக்கின்றன. ஆனால் நல்லவிதமாக குடியிருக்க லாயக்கு இல்லாமல் இருக்கிறது. ஆகவே இதை மனதிலே கொண்டு பெரிய வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு அரசு ஏற்பாடுகளைச் செய்யுமா ?

மாண்புமிகு திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : தலைவரவர்களே, இந்த அரசாங்கம் பொறுப்பேற்பதற்கு முன்பு 207 சதுர அடியில் வீட்டினைக் கட்டினார்கள். நம்முடைய மதிப்பிற்குரிய முதலமைச்சர் அவர்கள் மனது வைத்து அதை 237 சதுர அடியாக மாற்றியிருக்கிறார். தற்போது கொஞ்சம் பெரிய வீடாகத்தான் கட்டிக் கொடுக்கிறோம்.

பக்கிங்காம் கால்வாய் சீரமைப்பு.

*வினா எண் 747—திரு. எஸ். கணேசன் : மாண்புமிகு வேளாண்மை, பாசனத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) 1898 ஆம் ஆண்டில் ரஸ்ஸல் என்ற இன்ஜினியர் பிளானுடன் பக்கிங்காம் கால்வாயைப் பற்றி எழுதியுள்ள நூலின் அடிப்படையில் பக்கிங்காம் கால்வாயை சீர்படுத்த அரசு உத்தேசித்துள்ளதா.

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விவரம் என்ன ?